

**Договор присоединения Поставщика ЖКУ  
к Правилам Системы «Биллинговый Центр» для сбора и распределения платежей в сфере  
ЖКХ на территории Тульской области № 270**

г. Тула

276

14.06. 2017 г.

Акционерное общество «Областной Единый Информационно-Расчетный Центр», именуемое в дальнейшем «Оператор Системы», в лице генерального директора Лапина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дирекция единого заказчика», именуемое в дальнейшем «Поставщик ЖКУ», в лице директора Маторкиной Нины Ильиничны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

**1. Терминология**

1.1. Термины, используемые в Договоре, определены Правилами Системы «Биллинговый Центр» для сбора и распределения платежей в сфере ЖКХ (далее – Правила Системы). Правила Системы размещены на Сайте Оператора Системы по адресу: [www.oeirc.ru](http://www.oeirc.ru).

**2. Предмет договора**

2.1. Предметом Договора является присоединение Поставщика ЖКУ в статусе Клиента в порядке ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации к Правилам Системы «Биллинговый Центр» для сбора и распределения платежей в сфере ЖКХ (далее - «Система») на условиях Правил Системы.

2.2. Настоящий Договор действует на территории города Донской Тульской области.

**3. Права, обязанности и ответственность Сторон**

3.1. Поставщик ЖКУ в момент подписания настоящего Договора приобретает права и принимает на себя обязательства, определяющие порядок и условия его участия в Системе.

3.2. Поставщик ЖКУ обязуется ежемесячно передавать Оператору Системы Реестр оплаты услуг, указанный в Правилах Системы, не позднее первого рабочего дня, следующего за Отчетным месяцем.

3.3. Поставщик ЖКУ обязуется в порядке и сроки, указанные в Правилах Системы, оплачивать услуги, оказываемые Поставщику ЖКУ в рамках Системы, по Единому тарифу Системы, размер которого указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.4. Поставщик ЖКУ имеет право заключить Соглашение о расщеплении второго уровня, предусмотренное Правилами Системы

3.5. Оператор Системы обязуется на условиях Правил Системы и Соглашения о расщеплении второго уровня, в случае его заключения, организовать информационное и технологическое взаимодействие между Участниками Системы в едином информационном пространстве, обеспечивающее автоматизацию начисления, сбора и расщепления платежей Потребителей в целях оплаты жилищных, коммунальных и прочих услуг Поставщикам ЖКУ.

3.6. Иные права, обязанности и ответственность Сторон определяются Правилами Системы и настоящим Договором.

**4. Порядок осуществления начислений**

4.1. Начисление платы и обработка информации о Платежах производятся Оператором Системы в соответствии с законодательством Российской Федерации и Правилами Системы.

4.2. Начисление платы за ЖКУ производится по состоянию на последний день Отчетного месяца на основании сведений, предоставленных Поставщиком ЖКУ в соответствии с Правилами Системы.

4.3. Начисление платы за ЖКУ с учетом показаний вновь установленных приборов учета производится Оператором Системы с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода данного прибора учета в эксплуатацию.

4.4. Перерасчет стоимости ЖКУ производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и обоснованными письменными требованиями Поставщика ЖКУ, представляемыми до 15 числа текущего месяца для внесения изменений в текущем месяце, а после 15 числа текущего месяца для внесения изменений в следующем месяце.

## 5. Размер и оплата услуг Системы

5.1. Размер вознаграждения за услуги Системы установлен в тарифах, являющихся Приложением № 1 к настоящему Договору.

5.2. Расчет и оплата услуг Системы производятся Поставщиком ЖКУ в порядке и сроки, указанные в Правилах Системы. Поставщик ЖКУ предоставляет Сборщикам, зарегистрированным в Системе, право удерживать входящие в Единый тариф Системы Тариф Сборщика из суммы денежных средств, принятых от Плательщиков в адрес Поставщика ЖКУ, а Центру – Тариф Центра и Оператора Системы из суммы денежных средств, подлежащих переводу в адрес Поставщика ЖКУ. Вознаграждение Центра и Оператора Системы рассчитывается от общей суммы денежных средств, принятых Сборщиком от Плательщиков.

5.3. Поставщик ЖКУ обязуется учитывать сумму денежных средств, полученную от Центра в счет оплаты ЖКУ Потребителем, в размере суммы денежных средств, указанной в распоряжении Потребителя (Плательщика) о переводе денежных средств в целях оплаты ЖКУ.

## 6. Срок действия Договора

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до его расторжения по основаниям, предусмотренным Правилами Системы и законодательством Российской Федерации. В случае расторжения Договора по любым основаниям, все обязательства, возникшие до расторжения Договора, подлежат исполнению в полном объеме и в соответствии с условиями Договора и Правилами Системы.

## 7. Заключительные положения

7.1. Заключив Договор, Поставщик ЖКУ подтверждает, что ознакомлен с Правилами Системы, обязуется соблюдать их, не считает положения настоящего Договора и Правил Системы лишаящими его прав, обычно предоставляемых по договорам такого вида, либо содержащими другие обременительные для него условия, а также согласен с тем, что Оператор Системы вправе в одностороннем порядке вносить изменения в Правила Системы в порядке, установленном Правилами Системы.

7.2. Обмен информацией с участниками Системы Поставщик ЖКУ осуществляет с использованием адресов электронной почты ответственных работников Поставщика ЖКУ и Оператора Системы, указанных в настоящем Договоре, и (или) адресов электронной почты Поставщика ЖКУ и Оператора Системы, указанных в разделе 8 настоящего Договора. Со стороны Поставщика ЖКУ ответственным работником является \_\_\_\_\_ . Поставщик ЖКУ обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить Оператора Системы о произошедших изменениях.

7.3. Со стороны Оператора Системы ответственным работником является генеральный директор Лапин Александр Сергеевич, тел. (4872) 33-81-88, e-mail: info@ocirc.ru. Оператор Системы обязуется в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента смены ответственного работника

или изменения указанных контактных данных в письменном виде уведомить Поставщика ЖКУ о произошедших изменениях.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.5. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.

## 8. Реквизиты Сторон

**Оператор Системы:**

**АО «Областной Единый Информационно-  
Расчетный Центр»**

Адрес: 300041, г. Тула, ул. Л.Толстого, д. 114-а,  
оф. 229  
ИНН: 7121500561  
КПП: 710701001

Генеральный директор



А.С. Лапин

2017 года

**Поставщик ЖКУ:**

**ООО УК «ДЕЗ»**

Адрес: 301760, Тульская область, г. Донской,  
ул. Новая, д. 25.  
ИНН: 7114022723  
КПП: 711401001

Директор



Н.И. Маторкина

2017 года

г. Тула

\_\_\_\_\_ 2017 года

### ЕДИНЫЙ ТАРИФ СИСТЕМЫ

Акционерное общество «Областной Единый Информационно-Расчетный Центр», именуемое в дальнейшем «Оператор Системы», в лице генерального директора Лапина Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дирекция единого заказчика», именуемое в дальнейшем «Поставщик ЖКУ», в лице директора Маторкиной Нины Ильиничны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», действуя в рамках Договора присоединения к Правилам Системы «Биллинговый центр» для сбора и распределения платежей в сфере ЖКХ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017 года (далее по тексту - «Договор»), подписали настоящее приложение к Договору (далее по тексту - «Тарифы») о нижеследующем:

1. За полученные в рамках Системы услуги Поставщик ЖКУ выплачивает Субъектам Системы вознаграждение в размере Единого тарифа Системы, составляющее 3 % (три процента) от суммы денежных средств, принятой от Плательщиков и подлежащей переводу Поставщику ЖКУ в рамках Системы за Отчетный месяц в счет оплаты ЖКУ, в том числе НДС 18% от суммы денежных средств за услуги Субъектов Системы, облагаемые НДС.

2. Единый тариф Системы, указанный в п. 1 настоящих Тарифов, уплачивается Поставщиком ЖКУ в соответствии с Правилами Системы и включает в себя вознаграждение, уплачиваемое непосредственно за услуги Оператора Системы, Центра и привлекаемых Оператором Системы Сборщиков.

3. Оператор Системы и Поставщик ЖКУ ежегодно до 10 (Десятого) числа второго месяца, следующего за отчетным годом, проводят сверку взаиморасчетов и подписывают акт сверки взаиморасчетов.

4. Тарифы являются неотъемлемой частью Договора.

5. Изменение Тарифов осуществляется по соглашению Сторон.

#### Подписи Сторон:

Оператор Системы:

Поставщик ЖКУ:

АО «Областной Единый Информационно-  
Расчетный Центр»

ООО УК «ДЕЗ»

Адрес: 300041, г. Тула, ул. Л.Толстого, д. 114-а,  
оф. 229

ИНН: 7121500561

КПП: 710701001

Адрес: 301760, Тульская область, г. Донской,  
ул. Новая, д. 25.

ИНН: 7114022723

КПП: 711401001

Генеральный директор



А.С. Лапин

Директор



Н.И. Маторкина