

ДОГОВОР № 23
на ремонт жилищного фонда'

г. Донской

от «01 » июля 2020г.

Муниципальное казенное предприятие «Дирекция единого заказчика» муниципального образования город Донской, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и. о. директора Сапрыкина Сергея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью УК «ДЕЗ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Сухарева Александра Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с настоящим договором Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по подготовке жилищного фонда к отопительному периоду 2020-2021 гг., обеспечению аварийно-диспетчерского обслуживания и устранения аварийных ситуаций, находящегося в управлении «Заказчика», своими силами или силами субподрядных организаций в сроки, согласно приложению № 1, на период действия настоящего договора.

1.2 Договор не включает обслуживание ВДГО, ДВК, дезинсекцию и дезинфекцию, содержание придомовой территории, уборку мест общего пользования.

1.3 Работа считается выполненной после подписания акта выполненных работ Заказчиком.

1.4 Цена настоящего договора составляет: 52 822 руб., согласно приложению №2.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1 Своевременно оплачивать работы по настоящему договору в соответствии с актами выполненных работ в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.1.2 Ежемесячно осуществлять приемку выполненных работ совместно с представителями Подрядчика и оформления актов выполненных работ по согласованной форме, в течение 10 дней со дня получения актов в стоимости и физическом объеме.

2.1.3 Выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникших при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

2.2 Подрядчик обязан:

2.2.1 Выполнять работы, указанные в пункте 1.1. настоящего договора, по утвержденному Заказчиком плану согласно приложению № 2.

2.2.2 Обеспечить качественное выполнение порученных работ в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3 Выявлять и устранять причины аварийных ситуаций.

2.2.4 Информировать Заказчика об аварийных ситуациях, нарушениях правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, представлять по запросам Заказчика требуемую информацию, непосредственно связанную с выполнением обязательств по настоящему договору.

2.2.5 Вести учет выполненных работ по текущему ремонту жилищного фонда при его подготовке к отопительному периоду 2020-2021 гг., обеспечению аварийно-диспетчерского обслуживания и устранения аварийных ситуаций. Предоставлять отчетную документацию (счет-фактура, акт выполненных работ, реестр выполненных работ, сметы и т.д.). Заказчику не позднее 6 (шестого) числа месяца, следующего за расчетным, для проверки объема и качества выполненных работ.

2.2.6 По требованию Заказчика выделять своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего договора.

3. ПРАВА СТОРОН

3.1 Заказчик имеет право:

3.1.1. Проводить плановые и внеплановые обследования и проверки качества выполненных Подрядчиком работ.

3.1.2 Отказаться полностью или частично от услуг Подрядчика в случае неисполнения или некачественного исполнения обязательств по договору, предупредив последнее не менее чем за 30 дней и предоставив обоснование такого отказа.

3.1.3 Уменьшить размер оплаты в случае, если качество и объемы выполненных работ ниже установленного.

3.2 Подрядчик имеет право:

3.2.1 Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

принимать участие в проверке уточнения объемов по актам выполненных работ за месяц с выездом на место с представителями ЖЭУ.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

4.1 Расчет сторон производится за фактически выполненный объем работ в соответствии с актом выполненных работ и сметой.

4.2 Расчеты за выполненную работу Заказчик производит путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 При невыполненных взятых на себя обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2 Подрядчик не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причинный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате стихийных бедствий:

- пожара, возникшего не по вине Подрядчика, наводнения, других стихийных бедствий, возникших по независящим от Сторон причинам

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ

6.1 Настоящий договор вступает в силу с 01.07.2020г.

6.2 Срок действия настоящего договора истекает 31.08.2020г.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем заключения дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2 Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой из сторон.

8.2. По аварийному и ветхому жилищному фонду выполняются работы по аварийно-диспетчерскому обслуживанию и опрессовке систем центрального отопления.

8.3. Цена договора определена по ставке содержания жилья, действующей до 01.07.2020г. При изменении ставки содержания жилья вносятся соответствующие изменения в цену договора.

8.4. Неотъемлемой частью настоящего договора является:

1 Приложение: №1 - адресный список жилищного фонда. 1л.

№2 - стоимость работ по видам услуг. 1л.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»: МКП «ДЕЗ» МО город Донской

301760, Тульская обл., г. Донской, мкр. Центральный ул. Новая, д.25

ИНН 7114019431. КПП 71 1401001. р/с 40702810566210110239

Тульское отделение № 8604 ПАО Сбербанк, к/с 30101810300000000608 БИК 047003608


И. о. директора МКП «ДЕЗ» МО г. Донской  С.В. Сапрыкин

«Подрядчик»: ООО УК «Дирекция единого заказчика»

301760, Тульская обл., г. Донской, мкр. Центральный ул. Новая, д. 25

ИНН 7114022723. КПП 71 1401001. р/с 40702810609490001061

ПАО «МИН Банк», к/с 30101810300000000600 БИК 044525600

Директор ООО УК «Дирекция единого заказчика» 

А.Н. Сухарев

Список жилищного фонда								
№ п/п	Микрорайон	Улица	Дом	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика жилого фонда			Начисляемая площадь
					Этажность	Блокирующая застройка	1-ветхое, 2-непригодное, 4-авар.	
1	Центральны й	Белинского	1	1955	2		1	212,10
2	Центральны й	Белинского	4а	1958	1	блок		237,40
3	Центральны й	Белинского	8	1950	1	блок		60,00
4	Центральны й	Буденного	10	1952	1	блок	1	114,80
5	Центральны й	Буденного	13	1952	1	блок		99,10
6	Центральны й	Буденного	15/43	1950	1	блок		114,60
7	Центральны й	Буденного	16	1953	1	блок		112,10
8	Центральны й	Зеленая	2	1948	1	блок	1	163,80
9	Центральны й	Октябрьская	106	1951	1	блок		102,30
10	Центральны й	Октябрьская	108	1951	1	блок		98,60
11	Центральны й	Садовая	10	1950	1	блок	1	81,30
12	Центральны й	Садовая	11	1950	1	блок	1	78,80
13	Центральны й	Садовая	12	1950	1	блок	1	101,50
14	Центральны й	Садовая	6	1950	1	блок	1	123,50
15	Центральны й	Садовая	9	1950	1	блок	1	99,40
16	Центральны й	Тургенева	1	1950	1	блок	4	83,50
17	Центральны й	Тургенева	12	1950	1	блок		57,00
18	Центральны й	Тургенева	13	1950	1	блок		52,50
19	Центральны й	Тургенева	18	1950	1	блок		92,30
20	Центральны й	Тургенева	20	1950	1	блок		39,70
21	Центральны й	Тургенева	24	1955	1	блок		95,70
22	Центральны й	Тургенева	6	1953	1	блок		72,50
23	Центральны й	Тургенева	8	1950	1	блок		40,00
24	Центральны й	Фрунзе	4	1958	1	блок		97,50
25	Центральны й	Фрунзе	8/2	1953	2			388,60

26	Шахтерский	Клубный пр.	2	1950	1	блок	4	92,20
27	Шахтерский	Комсомольская	3	1948	1	блок	4	337,10
28	Шахтерский	Полевой пер.	1	1949	1	блок	4	208,10
29	Шахтерский	Полевой пер.	2	1949	1	блок		211,40
30	Шахтерский	Полевой пер.	3	1949	1	блок		151,40
31	Шахтерский	Полевой пер.	4	1949	1	блок		151,70
32	Шахтерский	Полевой пер.	5	1949	1	блок	1	201,90
33	Шахтерский	Свердлова	18	1946	1	блок		57,20
34	Шахтерский	Свердлова	26	1946	1	блок	1	85,20
35	Шахтерский	Советская	16	1949	1	блок		128,40
36	Шахтерский	Советская	9	1949	1	блок		69,10
37	Шахтерский	Строительная	2	1946	1	блок	1	37,10
38	Комсомольский	Димитрова	4/5	1947	1		4	260,20
39	Комсомольский	пер. Шахтерский	4	1953	1	блок	1	122,70
40	Комсомольский	Полевая	13/8	1949	1	блок		130,20
41	Комсомольский	Полевая	3	1947	1	блок		133,40
42	Комсомольский	Полевая	5	1947	1	блок		141,60
							Итого	5337,5

И.О. Директора МКП «ДЕЗ» МО г. Донской

С.В. Сапрыкин

Директор ООО УК «ДЕЗ»



А.Н. Сухарев

цена договора

Приложение №

ООО УК "ДЕЗ"

аварийка	6 673,00
ремонт	18 001,00
прид, лест	1 737,00
ИТОГО	26 411,00 × 2 = 52 822 руб.

и.о. директора экт. "ДЕЗ"
г.о. город Донской



С.В. Сапрокин

Директор ООО УК "ДЕЗ"



А.Н. Сапрокин