



Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 2020год

В соответствии с ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» и Постановлением администрации Тульской области от 08 февраля 2011 г. N 62 «Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, ООО УК «ДЕЗ» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующий Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Исполнение
1.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета электрической и тепловой энергии и воды	1) учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	Периодический осмотр, проверка, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	При подготовке к отопительному сезону	Проводится сотрудниками управляющей организации 1 раз в год в рамках текущего ремонта системы отопления
3.	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Периодический осмотр, ремонт	Проводится сотрудниками управляющей организации по мере необходимости в рамках технического обслуживания системы отопления
4.	Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе горячего водоснабжения	Периодический осмотр, ремонт	Проводится сотрудниками управляющей организации по мере необходимости в рамках текущего ремонта систем водоснабжения и водоотведения в составе работ «Теплоизоляция сетей ГВС»

5.	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях (устранение избытка потребления тепловой энергии); 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Периодическая регулировка, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
6.	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергосберегающие лампы*	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения	Периодический осмотр, замена	Лампы накаливания предусмотрены для некоторых видов установленных в местах общего пользования в домах в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
7.	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)**	Экономия электроэнергии	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Выполнение работ по установке данных систем возможно после принятия решения общим собранием собственников, утверждения стоимости работ, а также после разработки проекта на данные системы и его согласования в установленном порядке
8.	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Периодический осмотр, настройка, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
10.	Установка дверей (вторых) в проемах и на входе в подвальные помещения	1) снижение утечек тепла через подвальные проемы; 2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
11.	Установка дверей в проемах	1) снижение утечек тепла через	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с

	чердачных помещений	проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии		разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
12.	Замена оконных блоков	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных блоков	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
13.	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
14.	Утепление пола чердака	1) уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы строительных конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
15.	Утепление кровли	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
16.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»
17.	Утепление наружных стен	1) уменьшение промерзания стен; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	Периодический осмотр, ремонт	Выполнено в соответствии с разделами Проектов многоквартирных домов «Энергоэффективность» и «Энергетический паспорт проекта здания»

Предложения управляющей организации ООО УК «ДЕЗ» о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов

Замена ламп накаливания в местах общего пользования (в подвалах, на чердаках и в технических помещениях) на светодиодную лампу.

В среднем одна лампа работает **5 часов в день** (чаще всего не выключаясь), обычная лампочка стоит в районе 12 рублей, светодиодная 90,0 рублей, тариф на электроэнергию 4.35рубля.

Характеристики	Обычная лампа	Светодиодная лампа
Мощность, ватт	60Вт (0.06 кВт)	7Вт (0.007 кВт)
Срок службы, часы	1000	8000
Цена лампочки	11 руб.	80 руб.
Затраты на 1 лампу в месяц (по 4.14 рубля за кВт)	0.06кВт * 150ч (по 5 часов в день) * 4.35 руб. = 39,15 руб. за кВт в час + цена лампы 12 руб. = 51,15 руб.	0.007кВт * 150ч (по 5 часов в дн) руб. = 4.56 руб. за кВт в час + 1 лампы 90 руб. = 94,56руб.
Затраты на электроэнергию на 1 лампу в год (150 часов в месяц * 12 месяцев = 1800 часов)	0.06 * 1800ч * 4.35 = 469,8 руб. + 12 руб. цена лампы = 481,8 рубля	0.007 * 1800ч * 4.35 = 54,81 руб. цена лампы = 144,81 рубля
Количество ламп.	4 шт. (в год)	1 шт. (в год)

Годовая экономия при замене одной лампы накаливания мощностью

60 Вт (0,06кВт/ч.*5ч.*365 (дней в году)= 109,5 кВт в год.) на светодиодную мощностью

7 Вт (0,007кВт/ч*5ч.*365(дней в году)=12,8 кВт/год) составляет 96,7кВт в год.

В денежном выражении согласно тарифам 4,35руб./кВт*ч. (4,35*96,7) годовая экономия составит 420,65 руб.

Срок службы одной энергосберегающей лампы = сроку службы 4х ламп накаливания. Стоимость 1 лампы накаливания составляет 12 руб./шт. Стоимость работы по замене 1 лампы составляет 40 руб. Итого затраты 420,65+4*12+4*40=628,65 руб.

Стоимость одной светодиодной лампы составляет 90 руб. Стоимость работы по замене 1 лампы составляет 40 руб. Итого затраты 90 +40 =130 руб.

Срок окупаемости составит: 120/628,65 *12=2,3 мес.

Предложения управляющей организации ООО УК «ДЕЗ» в 2020 г. собственникам по утверждению стоимости проектных и монтажных работ по Установке автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение

№	Наименование оборудования	Ед.изм	Кол-во	Цена в руб	Сумма в руб.
1.	Оборудование и материалы				
1.1.	Датчики движения	Шт.	5	575	2875
1.2.	Провод ВВГ нг 2*1,5	м/п	1,5	40	60
	Итого за оборудование и материалы:			470 руб.	
2.	Монтажные и пусконаладочные работы				
№	Наименование работ	Ед.изм.	Кол-во	Цена в руб.	Сумма в руб.
2.1	Монтажные и пусконаладочные работы	1 этаж	5	560	2800

Расчет на выполнение работ по установке системы включения-выключения внутридомового освещения, реагирующей на движение, в подъезде 1 этажа дома:

План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО УК «ДЕЗ»

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Характер последующей эксплуатации
Система центрального отопления			
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления 146 домов (все дома с центральным отоплением).	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ежегодное периодическое
2	Замена арматуры системы отопления. (в результате осмотра сетей центрального отопления).	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий; 3) рациональное использование тепловой энергии; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	периодический осмотр, ремонт
3	Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях (в результате осмотра сетей центрального отопления).	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе	периодический осмотр, ремонт
4	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии: мкр. Центральный: ул. Западная, дом № 16 ул. Западная, дом № 17 ул. Западная, дом № 18 ул. Западная, дом № 19 ул. Западная, дом № 20 ул. Западная, дом № 24 ул. Калинина, дом № 40 ул. Металлистов, дом № 2 ул. 328 Стрелковая дивизия, дом 1/123 ул. 328 Стрелковая дивизия, дом 3 ул. 328 Стрелковая дивизия, дом 5 ул. 328 Стрелковая дивизия, дом 7 ул. 328 Стрелковая дивизия, дом 10	1) учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	

Система горячего водоснабжения

1	Теплоизоляция (ремонт изоляции) трубопроводов системы горячего водоснабжения в подвальных помещениях (технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов 9 дома с ГВС (в результате осмотра сетей)	1) рациональное использование тепловой энергии и воды; 2) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	периодический осмотр, ремонт
2	Замена арматур системы ГВС (в результате осмотра сетей).	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий; 3) рациональное использование тепловой энергии и воды; 4) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	периодический осмотр, ремонт

Система холодного водоснабжения

1	Замена арматуры системы ХВС в результате осмотра сетей. (дома с ХВС)	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий; 3) рациональное использование воды; экономия потребления воды.	
---	---	---	--

Система электроснабжения

1	Модернизация осветительной системы на основе современных энергосберегающих светильников, автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения (кроме домов с блокированной застройкой, ветхих домов)	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения.	
---	---	---	--

Дверные и оконные конструкции

1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входах в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, (жилые дома по мере необходимости).	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	
2	Замена оконных блоков, остекление.	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных блоков	

Стены и ограждающие конструкции

1	Заделка межпанельных и компенсационных швов, утепление наружных стен.	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибка; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	
---	---	--	--

Кровли

1	Ремонт кровель с мягким покрытием, шиферных.	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	
---	--	--	--

В управлении ООО УК «ДЕЗ» по состоянию на **01.01.2020 г.** находится **161 жилых домов.** Запланированные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных жилых домах отражены в планах текущего ремонта за счет средств, собираемых по ставке содержания и текущего ремонта жилья на 2020 год и размещены на сайтах: укдез.рф

Начальник ПО



В.А.Лапшов