


УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «ДЕЗ»


А.Н. Сухарев
« _____ » _____ 2020г.

П Л А Н

мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ООО УК «ДЕЗ»

на 2021 год

В соответствии с ФЗ № 261 от 23.09.2009 г. « Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности », изменениями к ФЗ № 261 от 29.07.2017г., Постановлением администрации Тульской области от 08 февраля 2011 г. № 62 « Об утверждении перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно», ООО УК «ДЕЗ» доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах следующий Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Характер последующей эксплуатации
1	Система центрального отопления		
1.1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления при подготовке жилого фонда к отопительному периоду - 153 дома	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	ежегодное, периодическое
1.2	Замена, ремонт арматуры, трубопровода системы центрального отопления (в результате осмотра сетей, опрессовки системы центрального отопления)	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий; 3) рациональное использование тепловой энергии; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	периодический осмотр, ремонт
1.3	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	1) повышение температурного комфорта в помещениях 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	текущий ремонт
1.4	Установка запорных вентилей на радиаторах	1) поддержание температурного режима в помещениях 2) экономия тепловой энергии в системе отопления 3) работоспособность системы при отключении прибора отопления	текущий ремонт

1.5	Установка 15 модемов на ОДПУ системы центрального отопления	Рациональное использование тепловой энергии	текущий ремонт
1.6	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета в количестве 25 шт. Поверка 2-х общедомовых прибора учета тепловой энергии..	1) учет потребления электрической и тепловой энергии, воды и природного газа; 2) рациональное использование электрической и тепловой энергии и воды	периодический осмотр, поверка приборов
2	Система горячего водоснабжения		
2.1	Теплоизоляция, ремонт трубопроводов системы горячего водоснабжения, замена арматуры в подвальных помещениях и устранение протечек с применением энергоэффективных материалов - 9 домов с ГВС	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий; 3) рациональное использование тепловой энергии и воды; 4) экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС.	периодический осмотр, ремонт
2.2	Установка радиочастотных преобразователей солей жесткости «Рапресол 2у» д 60 по адресам: - ул. Новая, 18а, 20а, 22а.	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) экономия потребления тепловой энергии в системе ГВС	периодический осмотр, текущий ремонт
3	Система холодного водоснабжения		
3.1	Замена арматуры, трубопроводов, ликвидация утечек и несанкционированного расхода холодной воды – 192 дома	1) снижение утечек воды; 2) снижение числа аварий; 3) рациональное использование воды; экономия потребления воды.	периодический осмотр, ремонт
3.2	Утепление трубопроводов системы холодного водоснабжения	1) рациональное использование воды; экономия потребления воды.	периодический осмотр, ремонт
4	Система электроснабжения		
4.1	Модернизация осветительной системы на основе современных энергосберегающих светильников, автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения (кроме домов с блокированной застройкой, ветхих домов), светильников «День ночь» на 10 МКД	1) экономия электроэнергии; 2) улучшение качества освещения.	текущий ремонт (приложение № 1)
5	Дверные и оконные конструкции		
5.1	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входах в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей, (жилые дома по мере необходимости).	1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) усиление безопасности жителей	периодический осмотр, ремонт
5.2	Замена деревянных окон на современные стеклопакеты ПВХ в местах общего пользования по решению собственников МКД	1) снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы оконных блоков	текущий ремонт

5.3	Установка вторых дверей в подъездах, установка и ремонт дверей на входе в подвальные помещения и люков в проемах чердачных помещений	1) рациональное использование тепловой энергии; 2) усиление безопасности жителей	периодический осмотр
6	Стены и ограждающие конструкции		
6.1	Заделка межпанельных и компенсационных швов, утепление наружных стен.	1) уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы стеновых конструкций	периодический осмотр, ремонт
7	Кровли		
7.1	Ремонт шиферных кровель, кровель с мягким покрытием.	1) уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) увеличение срока службы чердачных конструкций	периодический осмотр, ремонт

Приложение № 1

Замена ламп накаливания в местах общего пользования (в подъездах, подвалах, на чердаках и в технических помещениях) на светодиодную лампу.

В среднем одна лампа работает 10 часов в день (чаще всего не выключаясь), обычная лампочка стоит в районе 12 рублей, светодиодная 110,0 рублей, тариф на электроэнергию 4.57 рубля.

Экономия при замене обычной лампы накаливания светодиодной

	Обычная лампа	Светодиодная лампа
Мощность, ватт	60Вт (0.06 кВт)	7Вт (0.007 кВт)
Срок службы	1000 час (3 месяца)	10800 час (3 года/36 месяцев)
Цена лампочки	12 руб.	110 руб.
Стоимость работы по замене 1 лампочки	40 руб.	40 руб.
Количество лампочек в течении 36 месяцев	12 шт	1 шт
Затраты в течении 3 лет	0.06кВт * 10950ч (по 10 часов в день x 365 дней в год x 3 года) * 4.57 руб. = 3002,49 руб. (стоимость кВт) 3002,49 руб. +144 руб. (цена лампы 12 руб. x 12 ламп)+480 руб. (12 ламп x 40 руб.- стоимость работы)= 3626,49 руб.	0.007кВт * 10950ч (по 10 часов в день x 365 дней в год x 3 года) * 4.57 руб. = 350,29 руб. (стоимость кВт) 350,29 руб. +110 руб. (цена лампы)+40 руб. (стоимость работы.)= 500,29 руб.

Срок окупаемости составит: $500,29/3626,49 \times 12 = 1,7$ мес.

Упрощенный расчет окупаемости светодиодной лампы

110 руб.-12 руб.=98 руб. /светодиодная лампа дороже обычной лампы/
60 Вт=0,06 кВт*4,57 руб./кВт. = 0,27 руб. /стоимость кВт/час обычной лампы/
7 Вт=0,007 кВт*4,57 руб./кВт=0,03 руб. /стоимость кВт/час светодиодной лампы/
0,27руб.-0,03руб.= 0,24 руб. /стоимость кВт обычной лампы больше светодиодной/
98 руб./0,24 руб. = 408 час / окупаемость светодиодной лампы/
408 час/10 час. = 41 день. /окупаемость светодиодной лампы/

Предложения

управляющей организации ООО УК «ДЕЗ»

в 2021 г. собственникам по утверждению стоимости проектных и монтажных работ по Установке автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение в подъезде 5 этажного дома

№	Наименование оборудования	Единица измерения	Кол-во	Цена руб	Сумма руб.
1.	Оборудование и материалы				
1.1.	Датчики движения	шт.	5	445	2225
1.2.	Провод ВВГ нг 2*1,5	м/п	1,5	29	43,5
Итого за оборудование и материалы:			2268,50 руб.		
2.	Монтажные и пусконаладочные работы				
2.1	Монтажные и пусконаладочные работы	1 этаж	5	560	2800
ВСЕГО:					5 068,50

Замена светильников в местах общего пользования (перед входом в подъезд) на светильники «день и ночь».

- стоимость обычного светильника над входом в подъезд, под козырьком - 187 руб.
- эл. лампочка 60вт – 12 руб.
- срок службы 1000 час
- стоимость работы по замене 1 лампочки – 40 руб.
- 30 лампочек – 1200 руб.
- количество, стоимость лампочек при эксплуатации 30000 час – 30 ламп. на сумму 360 руб.

Итого: сумма затрат составляет 1560 руб.

- стоимость светильника день и ночь – 750 руб.
- срок службы – 30000 час

Итого: сумма затрат составляет 750 руб.

Экономия при замене на светильник день и ночь составляет 810 руб.

В управлении ООО УК «ДЕЗ» по состоянию на 01.01.2021 г. находится 192 жилых дома. Запланированные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных жилых домах отражены в планах текущего ремонта за счет средств, собираемых по ставке содержания и текущего ремонта жилья на 2021 год и размещены на сайтах: укдез.рф

Начальник ПО



В.А.Лашов