

**1. Плановая структура платы за содержание и ремонт мест общего пользования многоквартирных домов при отсутствии системы внутридомового централизованного горячего водоснабжения**

№п.п.	Виды работ, услуг	средняя цена 19,27руб. за 1 кв.м./мес.	Основание
		с 01.11.2015г.	
1.	Дератизация и дезинсекция подвального помещения	0,32	по договору с учетом роста 10%
2.	Уборка придомовой территории	1,97	по плановым затратам
3.	Уборка мест общего пользования	1,76	по плановым затратам
4.	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	3,99	по договору
5.	Техническое обслуживание ОПУ (на тепло)	0,54	по договору
6.	Техническое обслуживание газовых сетей	0,03	по договору
7.	Техническое обслуживание ДВК	0,4	по договору
8.	Вознаграждение за оказанные услуги ОАО "ОЕИРЦ" 3% от суммы фактически оплаченной за ЖКУ	1,68	по договору
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание(АДС)	0,88	по договору
10.	Затраты по организации и обеспечению предоставления гражданам жилищно-коммунальных услуг (заключение договоров с подрядчиками и поставщиками ЖКУ, ведение технической документации, претензионно-исковая работа, работа паспортистов (УФМС-управл.Федеральной	3,05	по плану
11.	Текущий ремонт (плановый, заявочный, аварийный, профилактический, осмотры),	4,65	По плановым затратам (нормативным )

Примечание: 1. Начисление платы для нежилых помещений расположенных в многоквартирном доме уменьшена на сумму вывоза ТБО и уборку придомовой территории (на данные виды услуг договора заключаются самостоятельно арендаторами и собственниками нежилых помещений

2. Плановая сумма услуг неоказываемых в данном периоде переходит в сумму текущего ремонта