

**Договор № 367**  
**На проведение дератизационных работ**

г. Новомосковск

«01» ноября 2017 г.

Стороны, **ООО «ЖилСервис»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Балашова Виктора Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО Управляющая Компания «Дирекция единого заказчика»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора Маторкиной Нины Ильиничны**, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать услуги, указанные в п.1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:

- проводить работы по **дератизации (борьбе с грызунами)**;

- наблюдать за обработанными объектами в течение действия настоящего Договора.

1.3. Размер площади подвалов и технических подполий, отводимый Заказчиком для обработки Исполнителю, составляет:

- по дератизации **47257,0 м<sup>2</sup>** Тульская область г. Донской, мкр. Центральный, ул. Новая д.25

1.4. **Срок выполнения работ «01» ноября 2017г. до «31» октября 2018г.**

1.5. Исполнитель проводит обработку объектов в соответствии с методикой и инструкциями, утвержденными Минздравом РФ, санитарными нормами и правилами.

1.5. Услуги считаются оказанными после подписания акта приемки-сдачи Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

**Примечание:**

1). *В договор на работы по борьбе с грызунами должна включаться вся площадь, подлежащая обработке, как жилая, так и не жилая, в том числе: подвалы, чуланы, кухни, коридоры, лестничные клетки, сараи и пр.*

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством;

2.1.2. Проводить работы по дератизации (борьбе с грызунами) и дальнейшее наблюдение за объектами в течение срока действия Договора из расчета:

- кратность работ по дератизации (количество) **12 раз**;

2.1.3. Последующие обработки проводятся на площади, определяемой Исполнителем, при наблюдении за объектом (объектами).

2.1.4. Исполнителю предоставляется право проверить объем указанных в договоре работ (площадь, кубатура, кол-во) и при обнаружении большего объема, чем указано Заказчиком в договоре, заказчик обязан оплатить дополнительный счет за обнаруженную излишнюю площадь со дня подписания договора и внести соответствующие изменения. Дополнительная обработка проводится по согласованию с Заказчиком.

2.1.5. Исполнитель дает консультации и санитарные предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, связанных с проводимыми работами.

**Примечание:**

1) *В случае невыполнения Заказчиком санитарных предложений, Исполнитель не несет ответственности за неэффективность дератизационных мероприятий.*

**2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Производить прием выполненных работ росписью ответственного лица Заказчика в учетно-контрольной карте (журнале), акте приема сдаточных работ и заверять печатью (штампом).

2.2.2. Выполнять по предложению Исполнителя все необходимые мероприятия:

- осуществлять мелкий ремонт (заделку отверстий полов, мест с осыпавшейся штукатуркой, проемов и др.), осушку подвалов и др. подготовительные работы;

- принимать меры предосторожности в отношении разложенных ядохимикатов и обработанных ядохимикатами поверхностей, не удалять ядохимикаты до окончания срока действия, указанного исполнителем;

- оповещать работников о проведении работ.

2.2.3. Сохранять в надлежащем состоянии и возвращать Исполнителю полученный от него инвентарь – верши и капканы для механического вылова грызунов, КИПы.

2.2.4. Оплатить выполненные Исполнителем работы согласно п.3 настоящего Договора.

2.3. Заказчик имеет право:

2.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

### 3. Расчеты.

3.1 Ежемесячная стоимость работ определяется сторонами в сумме: **18 720 руб. 31 коп. (Восемнадцать тысяч семьсот двадцать руб. 31 копейк), НДС не облагается. (Один раз в месяц).**

3.2 Оплата Заказчиком Исполнителю цены Договора осуществляется по предъявлению Исполнителем соответствующей документации о проведении работ, путем перечисления денежных средств, на расчетный счет Исполнителя.

3.3. В случае невозможности исполнения услуги, возникшей по вине Заказчика, стоимость работ подлежит оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.

3.4. Подтверждением проделанной работы является учетный журнал, акт выполненных работ, заверенных Заказчиком.

3.5. Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ при отсутствии оплаты Заказчиком работ в течение 2-х месяцев, с предварительным письменным уведомлением Заказчика.

3.6. Стоимость работ по настоящему Договору не является фиксированной и может быть изменена по согласованию сторон.

### 4. Ответственность сторон.

4.1. Сторона, допустившая нарушения условий настоящего Договора, несет ответственность:

4.1.1. Исполнитель несет ответственность за некачественную обработку объекта, не дающую положительных результатов, лишь в случае выполнения Заказчиком всех условий, оговоренных в пункте 2.2. В этом случае исполнитель проводит повторную обработку за свой счет.

4.1.2. Заказчик несет ответственность за не подготовку и не предоставление объекта в предварительно оговоренный срок Исполнителю для выполнения работ. В этом случае Заказчик возмещает исполнителю расходы на амортизацию, автотранспортные расходы (горючее) и заработную плату работников, совершивших «холостой» выезд, - по расчету Исполнителя. А Исполнитель не несет ответственности за качество выполненных работ.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

### 5. Срок действия договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения сторон, возникшие с **«01» ноября 2017 г., и действует до «31» октября 2018 г.**, а по расчетам – до их полного завершения. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о своем отказе от продления Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях.

5.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно:

5.2.1. По письменному соглашению сторон;

5.2.2. При неисполнении обязательств по настоящему договору может быть, расторгнут в одностороннем порядке, после уведомления другой стороны за 1 месяц;

5.2.3. При одностороннем расторжении Договора виновная сторона уплачивает штраф в размере 10% от общей суммы Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

*Примечание: Достижение благоприятных результатов, т.е. освобождение объектов от гризунов ранее обусловленного договором срока его окончания не может служить основанием к досрочному прекращению договора, т.к. только систематически проводимое наблюдение за объектом и своевременное принятие мер во время наблюдения дают гарантию к закреплению результатов.*

### 6. Решение споров.

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, по возможности разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Тувльский Арбитражный суд.

### 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе, индексация цен с учетом инфляции, согласовываются и подписываются сторонами с составлением Дополнительного соглашения к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

#### Адреса и банковские реквизиты сторон.

<b>Заказчик:</b> ООО УК «ДЕЗ» 301760 Тульская область г. Донской, микр. Центральный, ул. Новая, д.25 ИНН 7114022723 КПП 711401001 ОГРН 1167154056189 р/счет-407028101000100000756 к/счет-301018105000000000725 БИК-047003725 ПАО «Спиритбанк» г. Тула Тел.(8-487-46)-5-81-22.  donukdez@mail.ru  Директор ООО УК «ДЕЗ» _____ Н.И. Маторкина	<b>Исполнитель:</b> ООО «ЖилСервис» 301650 г. Новомосковск, ул. Первомайская, д. 73 телефон 6-45-32, факс (848762) 3-44-81 ИНН 7116131206 КПП 711601001 Р/сч 40702810100320000143 АКБ «Российский капитал» (ПАО) БИК 044525266 к/с 30101810345250000266  sp-mon-ser.nm@mail.ru  Директор ООО «ЖилСервис»: _____ В.В. Балашов
--	--

ЭКЗЕМПЛЯР  
ИСПОЛНИТЕЛЯ

**Адресный список жилищного фонда находящегося в  
управлении ООО УК "ДЕЗ" по состоянию на  
01.11.2017г.(с подвальными помещениями)**

№ п/п	Микрорайон	ЖЭУ	Улица	Дом	площадь подвального помещения
1	Центральный	2	Новая	18а	1 221,10
2	Центральный	2	Новая	20а	858,00
3	Центральный	2	Новая	22а	1 238,60
4	Центральный	2	Новая	40	707,00
5	Центральный	2	Терпигорева	7	1 010,00
6	Центральный	2	Терпигорева	13	1 061,00
7	Центральный	2	Терпигорева	15	635,00
8	Центральный	2	Терпигорева	17а	1 236,30
9	Центральный	3	Молодцова	2	1 247,80
10	Центральный	3	Октябрьская	73	533,60
11	Центральный	4	Калинина	23	930,40
12	Центральный	4	Калинина	40	947,10
13	Центральный	4	Кирова	28	455,70
14	Центральный	4	Кирова	34	658,80
15	Центральный	5	328 Стрелковая дивизия	1/123	1 208,20
16	Центральный	5	328 Стрелковая дивизия	10	962,80
17	Центральный	5	328 Стрелковая дивизия	2	842,10
18	Центральный	5	328 Стрелковая дивизия	3	843,00
19	Центральный	5	328 Стрелковая дивизия	4	1 607,00
20	Центральный	5	328 Стрелковая дивизия	5	847,00
21	Центральный	5	328 Стрелковая дивизия	6	913,80
22	Центральный	5	328 Стрелковая дивизия	7	1 371,40
23	Центральный	5	Железнодорожный проезд	2	1 116,00
24	Центральный	5	Западная	13	710,50
25	Центральный	5	Западная	15	837,10
26	Центральный	5	Западная	16	844,20
27	Центральный	5	Западная	17	1 123,10
28	Центральный	5	Западная	18	1 211,10
29	Центральный	5	Западная	19	930,10
30	Центральный	5	Западная	2	894,60
31	Центральный	5	Западная	20	823,00
32	Центральный	5	Западная	24	882,00
33	Центральный	5	Западная	25	771,00
34	Центральный	5	Западная	5	1 229,10
35	Центральный	5	Металлистов	2	1 190,70
36	Центральный	5	Октябрьская	113	1 258,00
37	Центральный	5	Октябрьская	126	654,00
38	Центральный	5	Октябрьская	128	1 272,80
39	Центральный	5	Октябрьская	92а	1 512,00
40	Центральный	5	Первомайская	1	1 248,00
41	Центральный	5	Первомайская	16	1 168,10
42	Новоугольный	6	Маховского	2а	344,70
43	Новоугольный	6	Маховского	3	1 057,30
44	Новоугольный	6	Маховского	6	734,30
45	Новоугольный	6	Маховского	8	737,00
46	Шахтерский	8	Больничная	18а	776,60
47	Шахтерский	8	Полевая	1	549,60
48	Шахтерский	8	Садовая	1а	590,90
49	Комсомольский	9	Димитрова	1/4	127,00
50	Комсомольский	9	Новая	10	254,80
51	Комсомольский	9	Новая	4	400,20
52	Комсомольский	9	Новая	6	400,20
53	Комсомольский	9	Новая	8	273,30

ИТОГО

**47 257,00**



Директор ООО УК "ДЕЗ"

Н.И. Маторкина