

Договор № 368
На проведение дезинсекционных работ

г. Новомосковск

«01» ноября 2017 г.

Стороны, ООО «ЖилСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице **директора Балашова Виктора Владимировича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО Управляющая Компания «Дирекция единого заказчика», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **директора Маторкиной Нины Ильиничны**, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п.1.2. настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:
 - проводить работы по **дезинсекции (борьбе с насекомыми)**;
 - наблюдать за обработанными объектами в течение действия настоящего Договора.
- 1.3. Размер площади, отводимый Заказчиком для обработки Исполнителю, составляет:
 - по **дезинсекции (согласно заявок)**
- 1.4. **Срок выполнения работ «01» ноября 2017 г. до «31» октября 2018 г.**
- 1.5. Исполнитель проводит обработку объектов в соответствии с методикой и инструкциями, утвержденными Минздравом РФ, санитарными нормами и правилами.
- 1.5. Услуги считаются оказанными после подписания акта приемки-сдачи Услуг Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Оказать Услуги с надлежащим качеством:
- 2.1.2. Проводить работы по дезинсекции (борьбе с насекомыми) и дальнейшее наблюдение за объектами в течение срока действия Договора из расчета:
 - кратность работ по дезинсекции (количество) **согласно заявок.**
- 2.1.3. Последующие обработки проводятся на площади, определяемой Исполнителем, при наблюдении за объектом (объектами).
- 2.1.4. Исполнителю предоставляется право проверять объем указанных в договоре работ (площадь, кубатура, кол-во) и при обнаружении большего объема, чем указано Заказчиком в договоре, заказчик обязан оплатить дополнительный счет за обнаруженную излишнюю площадь со дня подписания договора и внести соответствующие изменения.
- 2.1.5. Исполнитель дает консультации и санитарные предложения по вопросам санитарно-профилактических мероприятий, связанных с проводимыми работами.

Примечание:

1) *В случае невыполнения Заказчиком санитарных предложений, Исполнитель не несет ответственности за неэффективность дезинсекционных мероприятий.*

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Производить прием выполненных работ росписью ответственного лица Заказчика в учетно-контрольной карте (журнале), акте приема сдаточных работ и заверять печатью (штампом).
 - 2.2.2. Выполнять по предложению Исполнителя все необходимые мероприятия:
 - осуществлять мелкий ремонт (заделку отверстий полов, мест с осыпавшейся штукатуркой, проемов и др.), осушку подвалов и др. подготовительные работы;
 - принимать меры предосторожности в отношении разложенных ядохимикатов и обработанных ядохимикатами поверхностей, не удалять ядохимикаты до окончания срока действия, указанного исполнителем;
 - оповещать работников о проведении работ.
 - 2.2.3. Сохранять в надлежащем состоянии и возвращать Исполнителю полученный от него инвентарь – верши и капканы для механического вылова грызунов, КИПы.
 - 2.2.4. Оплатить выполненные Исполнителем работы согласно п.3 настоящего Договора.
- 2.3. Заказчик имеет право:
- 2.3.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

3. Расчеты.

3.1 Стоимость работ определяется сторонами в сумме: **6 руб.01 коп., за 1 м2.**

НДС не облагается.

3.2. Оплата Заказчиком Исполнителю цены Договора осуществляется по предъявлению Исполнителем соответствующей документации о проведении работ, путем перечисления денежных средств, на расчетный счет **Исполнителя, в размере 100% перед началом работ.**

3.3. В случае невозможности исполнения услуги, возникшей по вине Заказчика, стоимость работ подлежит оплате в полном объеме, если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором.

3.4. Подтверждением проделанной работы является учетный журнал, акт выполненных работ, заверенных Заказчиком.

3.5. Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ при отсутствии оплаты Заказчиком работ в течение 2-х месяцев, с предварительным письменным уведомлением Заказчика.

3.6. Стоимость работ по настоящему Договору не является фиксированной и может быть изменена по согласованию сторон.

4. Ответственность сторон.

4.1. Сторона, допустившая нарушения условий настоящего Договора, несет ответственность:

4.1.1. Исполнитель несет ответственность за некачественную обработку объекта, не давшую положительных результатов, лишь в случае выполнения Заказчиком всех условий, оговоренных в пункте 2.2. В этом случае исполнитель проводит повторную обработку за свой счет.

4.1.2. Заказчик несет ответственность за не подготовку и не предоставление объекта в предварительно оговоренный срок Исполнителю для выполнения работ. В этом случае Заказчик возмещает исполнителю расходы на амортизацию, автотранспортные расходы (горючее) и заработную плату работников, совершивших «холостой» выезд, - по расчету Исполнителя. А Исполнитель не несет ответственность за качество выполненных работ.

4.2. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

5. Срок действия договора.

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания, распространяется на правоотношения сторон, возникшие с **«01» ноября 2017 г., и действует до «31» октября 2018 г.**, а по расчетам – до их полного завершения. Если за один месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не заявит о своем отказе от продления Договора, настоящий Договор считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях.

5.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно:

5.2.1. По письменному соглашению сторон;

5.2.2. При неисполнении обязательств по настоящему договору может быть, расторгнут в одностороннем порядке, после уведомления другой стороны за 1 месяц;

5.2.3. При одностороннем расторжении Договора виновная сторона уплачивает штраф в размере 10% от общей суммы Договора.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

6. Решение споров.

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, по возможности разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в Тульский Арбитражный суд.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, в том числе, индексация цен с учетом инфляции, согласовываются и подписываются сторонами с составлением Дополнительного соглашения к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

Адреса и банковские реквизиты сторон.

Заказчик:

ООО УК «ДЕЗ»
301760 Тульская область г. Донской, микр.
Центральный, ул. Новая, д.25
ИНН 7114022723
КПП 711401001
ОГРН 1167154056189
р/счет-40702810100010000756
к/счет-30101810500000000725
БИК-047003725
ПАО «Спиритбанк» г. Тула
Тел.(8-487-46)-5-81-22.

donukdez@mail.ru

Директор ООО УК «ДЕЗ»

Н.И. Маторкина

Исполнитель:

ООО «ЖилСервис»
301650 г. Новомосковск,
ул. Первомайская, д. 73
телефон 6-45-32, факс (848762) 3-44-81
ИНН 7116131206
КПП 711601001
Р/сч 40702810100320000143
АКБ «Российский капитал» (ПАО)
БИК 044525266
к/с 30101810345250000266

sp-mon-ser.nm@mail.ru

Директор ООО «ЖилСервис»:

В.В. Балашов

